

物件調書（物件番号6）

物件No.	6				
物件名	土地	足利市山下町字小島1073番1			
実測地積	238.54 m ²	現況地目	雑種地	形状	測量図のとおり
登記地積	238 m ²	登記地目	雑種地		
接続道路の状況	南東側（約9m）の舗装市道に接道				
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化区域			
	用途地域	準工業地域			
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	防火地域等	無	その他の制限	浸水想定区域（浸水深3～5m）	
	日影規制（高さが10mを超える建築物/4.0m/5時間/3時間） 道路斜線（適用距離20m ∠1.5） 隣地斜線（立上り31m ∠2.5）				
供給処理施設の状況	供給施設	配管等の状況		照会先及び電話番号	
	都市ガス	無			
	公営水道	東側配管有		足利市上下水道お客様センター 0284-22-7921	
	公共下水道	無			
交通機関 公共施設等	JR両毛線山前駅	約600m			
	山前小学校	約300m			
	西中学校	約750m			
留意事項	<p>本物件は現状有姿での引渡しとなります。本物件敷地内外に位置する工作物、供給設備等の補修・移設・撤去・再築造、樹木の剪定、残置物の処分等の費用負担、隣接地権者等との協議については、足利市は対応いたしません。また、近隣、隣接地の既存の建物、工作物、擁壁等の状況についても足利市は対応いたしませんので、事前に現地を十分ご確認ください。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・本物件は実測面積により売却いたします。土地の境界確認は済んでいます。 ・埋蔵文化財包蔵地の指定はありません。 ・敷地内に電柱（本柱）、支線がありますが、足利市では移動等の対応はしません。 ・足利市で地下埋設物調査は行っておりません。本物件から地下埋設物が確認された場合、その撤去費用は買受人が負担するものとし、地下埋設物を理由に足利市は契約不適合責任を負いません。 ・足利市で土壌汚染調査は行っておりません。 ・下水道の受益者負担金は未賦課のため未払いであり、下水道施設については未整備の状態です。受益者負担金をお支払いいただくと、足利市の費用にて本管から公共污水ますまでの整備が可能です。詳細は足利市下水道施設課にお問い合わせください。 ・JR両毛線の隣接地になります。線路付近で工事を行う場合、JR東日本高崎支社と事前協議を行ってください。 ・建築物を建築する際は、事前に建築可能な建築物や制限等について関係機関と協議し、法令等に反することが無い様十分注意してください。 ・物件調書等と現況とが相違する場合には、現況が優先します。 				

位置図 S=1:5,000

足利市山下町の売却箇所



《売却物件 現地写真》

物件番号 6

足利市山下町 1073 番 1

参考写真

※最新の状況ではありませんので、現地は必ずご確認ください。



参考写真

※最新の状況ではありませんので、現地は必ずご確認ください。

