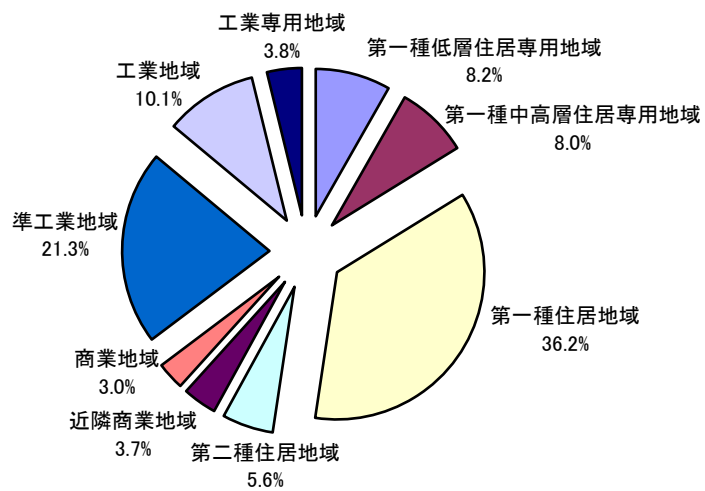


# 第1 [土地]

都市計画用途地域 構成比  
(令和3年3月30日変更)





# [土地]

## 1. 市 域

単位:人・世帯・km<sup>2</sup>

合併年月日	合併町村名	合併後の人口	合併後の世帯数	合併後の面積
大正10. 1. 1	市制施行	35,632	6,225	9.40
昭和26. 3. 30	毛野村	63,750	12,691	23.10
昭和28. 4. 1	山辺町	78,362	15,988	29.99
昭和29. 8. 1	三重村・山前村	91,346	18,624	44.38
昭和29. 11. 1	北郷村・名草村	102,949	20,670	89.97
昭和34. 4. 1	富田村	106,940	21,839	99.84
昭和35. 7. 1	矢場川村の一部	110,703	22,554	103.56
昭和37. 10. 1	御厨町・坂西町	145,994	31,399	177.68
平成元. 11. 1	国土地理院の全国都道府県市区町村面積調により決定			177.82
平成26. 10. 1	国土地理院の全国都道府県市区町村面積調により決定			177.76

注) 大正10年1月1日、市制施行時の人口・世帯数は大正9年12月31日現在の数である。資料: 行政管理課

## 2. 都市計画用途地域の変遷

単位:ha・%

用途地域別	平成17年5月10日変更		平成20年4月25日変更		平成24年4月6日変更		平成28年3月29日変更		令和3年3月30日変更	
	面積	構成比	面積	構成比	面積	構成比	面積	構成比	面積	構成比
総 数	3,180.0	100.0	3,187.2	100.0	3,187.2	100.0	3,206.0	100.0	3,230.9	100.0
第一種低層住居専用地域	265.9	8.4	265.9	8.3	266.0	8.3	266.0	8.3	266.0	8.2
第一種中高層住居専用地域	257.4	8.1	257.4	8.1	257.4	8.1	257.4	8.0	257.4	8.0
第一種住居地域	1,172.2	36.9	1,172.2	36.8	1,172.2	36.8	1,172.2	36.6	1,168.7	36.2
第二種住居地域	178.4	5.6	178.4	5.6	178.4	5.6	178.4	5.6	181.1	5.6
近隣商業地域	120.2	3.8	120.2	3.8	120.2	3.8	120.2	3.7	120.2	3.7
商業地域	98.0	3.1	98.0	3.1	97.9	3.1	97.9	3.1	97.9	3.0
準工業地域	678.0	21.3	685.2	21.5	685.2	21.5	685.2	21.4	689.3	21.3
工業地域	305.9	9.6	305.9	9.6	305.9	9.6	305.9	9.5	326.9	10.1
工業専用地域	104.0	3.3	104.0	3.3	104.0	3.3	122.8	3.8	123.4	3.8
防火地域	11.9	0.4	11.9	0.4	11.9	0.4	11.9	0.4	11.9	0.4
準防火地域	206.3	6.5	206.3	6.5	206.3	6.5	206.3	6.5	206.3	6.4

注) 防火、準防火地域は再掲数字。

資料: 都市政策課

### 3. 土地利用面積

区分	年次	総面積	田	畑	宅地	池沼
総面積	平成31年	1,777,600	196,268	77,917	300,887	301
	令和2年	1,777,600	194,337	76,824	302,693	301
	令和3年	1,777,600	192,468	76,001	303,588	299
	令和4年	1,777,600	190,835	75,372	304,712	308
	令和5年	1,777,600	188,292	74,150	306,063	308
課税面積	平成31年	1,085,365	195,659	76,908	287,962	246
	令和2年	1,084,915	193,610	75,756	289,085	246
	令和3年	1,072,773	191,693	74,922	289,898	244
	令和4年	1,070,709	188,271	74,273	290,741	252
	令和5年	1,069,475	185,512	73,436	292,132	252

注) 数字の単位未満は四捨五入したため、総面積と内訳の合計が一致しない場合がある。

### 4. 宅地面積の地区別状況

各年1月1日現在 単位: m<sup>2</sup>

地区別	平成31年	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年
総数	28,616,846	28,724,327	28,786,186	28,861,232	28,989,375
商業地区	1,274,371	1,275,571	1,175,553	1,191,102	1,204,425
住宅地区	15,971,799	16,026,444	16,158,072	16,206,108	16,266,851
工業地区	2,483,687	2,528,184	2,536,355	2,534,873	2,587,095
村落地区	8,798,992	8,805,820	8,813,462	8,828,670	8,831,026
農業用施設の用に供する宅地	87,997	88,308	102,744	100,479	99,978

注) 法定免税点以上。

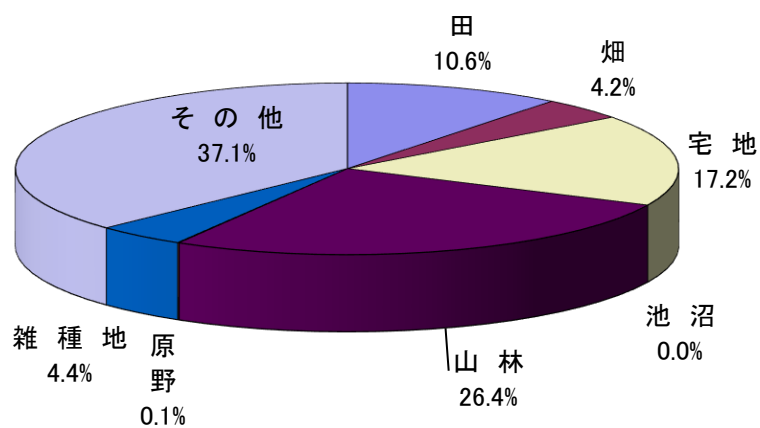
資料: 税務課

各年1月1日現在 単位:a

山 林	原 野	雑 種 地	そ の 他
484,223	1,567	69,760	646,677
483,188	1,567	71,751	646,939
470,916	1,342	74,708	658,276
470,618	1,344	76,245	658,168
470,047	1,329	77,937	659,473
461,491	1,529	61,571	-
460,350	1,529	64,339	-
448,047	1,308	66,661	-
447,703	1,310	68,159	-
447,073	1,295	69,775	-

資料: 税務課

土地利用面積割合(総面積)  
令和5年



## 5. 農地転用

地区別		平成30年度		令和元年度		令和2年度	
		件数	面積	件数	面積	件数	面積
総	数	472	390,583	473	358,410	359	249,105
市街化区域		284	169,129	274	140,884	234	109,594
住宅用地		185	79,376	195	86,613	150	55,431
工場用地		-	-	1	451	3	1,373
その他		99	89,753	78	53,820	81	52,790
市街化調整区域		188	221,454	199	217,526	125	139,511
住宅用地		34	12,583	37	14,480	46	18,563
工場用地		1	90	-	-	-	-
その他		153	208,781	162	203,046	79	120,948
旧市	住宅用地	24	9,016	19	8,593	21	6,617
	工場用地	-	-	1	451	1	806
	その他	11	10,922	7	5,099	10	4,245
毛野	住宅用地	32	11,987	32	18,100	39	15,384
	工場用地	-	-	-	-	-	-
	その他	16	17,489	23	20,126	7	3,904
山辺	住宅用地	31	15,277	29	10,489	27	8,825
	工場用地	-	-	-	-	-	-
	その他	8	8,788	8	6,923	9	4,028
三重	住宅用地	9	2,918	9	5,271	8	2,557
	工場用地	-	-	-	-	-	-
	その他	7	5,450	6	3,144	6	4,508
山前	住宅用地	10	4,059	28	11,624	13	6,205
	工場用地	-	-	-	-	1	51
	その他	19	15,113	6	4,059	9	4,158
北郷	住宅用地	27	10,017	28	11,084	20	6,887
	工場用地	-	-	-	-	-	-
	その他	13	20,678	19	21,845	18	23,213
名草	住宅用地	-	-	3	1,108	3	1,326
	工場用地	-	-	-	-	-	-
	その他	10	13,388	28	32,212	33	39,358
富田	住宅用地	4	1,352	1	411	4	1,210
	工場用地	-	-	-	-	1	516
	その他	48	52,425	25	24,651	7	9,096
矢場川	住宅用地	9	3,486	10	4,231	15	8,477
	工場用地	-	-	-	-	-	-
	その他	17	12,639	9	12,652	2	5,780
御厨	住宅用地	34	15,523	32	13,697	19	7,054
	工場用地	-	-	-	-	-	-
	その他	15	27,951	12	8,384	21	23,777
筑波	住宅用地	8	2,571	4	2,038	3	1,615
	工場用地	-	-	-	-	-	-
	その他	24	29,956	8	8,976	1	3,222
久野	住宅用地	-	-	-	-	1	175
	工場用地	1	90	-	-	-	-
	その他	2	2,435	4	4,291	1	859
梁田	住宅用地	13	7,339	16	7,193	7	2,200
	工場用地	-	-	-	-	-	-
	その他	13	15,935	6	4,902	6	2,591
三和	住宅用地	3	1,083	2	474	-	-
	工場用地	-	-	-	-	-	-
	その他	38	53,769	65	89,974	10	26,772
葉鹿	住宅用地	7	3,257	11	4,753	8	2,144
	工場用地	-	-	-	-	-	-
	その他	5	6,992	5	3,734	6	2,148
小俣	住宅用地	8	4,074	8	2,027	8	3,318
	工場用地	-	-	-	-	-	-
	その他	6	4,604	9	5,894	14	16,079

単位:件・m<sup>2</sup>

令和3年度		令和4年度	
件数	面積	件数	面積
417	495,926	452	452,761
282	323,166	271	149,122
184	86,051	178	80,433
1	5,516	6	15,923
97	231,599	87	52,766
135	172,760	181	303,639
54	23,732	7	2,095
-	-	63	137,447
81	149,028	111	164,097
17	7,545	15	4,473
-	-	1	2,681
12	8,319	9	3,334
33	18,891	25	11,634
-	-	5	6,122
24	31,896	14	11,984
19	8,939	22	12,440
-	-	3	2,132
13	10,925	21	10,124
10	3,465	8	3,070
-	-	-	-
12	8,111	4	1,118
28	13,017	30	10,886
1	5,516	2	2,174
15	9,710	18	8,800
42	21,617	13	5,906
-	-	9	41,264
8	10,342	22	48,470
2	866	-	-
-	-	13	31,845
20	47,102	15	33,568
7	2,019	5	4,974
-	-	4	3,051
5	6,053	8	6,093
11	3,807	7	3,274
-	-	2	2,844
6	6,833	8	5,391
29	16,381	25	9,919
-	-	1	1,110
17	26,941	16	7,059
2	793	2	1,318
-	-	14	32,885
7	118,543	16	30,581
3	1,322	-	-
-	-	4	2,900
1	501	5	3,396
16	5,687	10	5,488
-	-	-	-
5	53,603	9	7,591
3	889	-	-
-	-	8	17,579
24	35,153	13	18,819
8	2,415	15	5,888
-	-	-	-
5	3,269	6	1,628
8	2,130	8	3,258
-	-	3	6,783
4	3,326	14	18,907

資料:農業委員会

## 6. 公示 価格

単位:円、%

	標準地所在地番		H31.1.1	R2.1.1		R3.1.1		R4.1.1		R5.1.1	
			価格	価格	対前年比	価格	対前年比	価格	対前年比	価格	対前年比
住 宅 地	足利-1	小俣町字白髭1024番2	22,600	22,000	△ 2.7	21,300	△ 3.2	20,700	△ 2.8	20,100	△ 2.9
	足利-2	葉鹿町字諏訪瀬64番15	26,400	25,900	△ 1.9	25,300	△ 2.3	24,800	△ 2.0	24,300	△ 2.0
	足利-3	大前町字西台1299番14	25,200	24,700	△ 2.0	24,100	△ 2.4	23,600	△ 2.1	23,100	△ 2.1
	足利-4	稲岡町字田中68番1	16,200	15,400	△ 4.9	15,000	△ 2.6	14,700	△ 2.0	14,400	△ 2.0
	足利-5	柳原町859番16	42,900	42,200	△ 1.6	41,300	△ 2.1	40,600	△ 1.7	40,000	△ 1.5
	足利-6	五十部町字内郷855番8	28,000	27,500	△ 1.8	26,900	△ 2.2	26,300	△ 2.2	25,800	△ 1.9
	足利-7	梁田町字中535番1	19,300	18,900	△ 2.1	18,400	△ 2.6	18,000	△ 2.2	17,500	△ 2.8
	足利-8	丸山町693番38	39,600	39,100	△ 1.3	38,200	△ 2.3	37,600	△ 1.6	37,200	△ 1.1
	足利-9	弥生町64番2	34,800	34,200	△ 1.7	33,400	△ 2.3	32,800	△ 1.8	32,300	△ 1.5
	足利-10	寿町14番14	34,400	33,800	△ 1.7	33,000	△ 2.4	32,400	△ 1.8	31,900	△ 1.5
	足利-11	大久保町字東田1068番19	24,400	23,200	△ 4.9	22,500	△ 3.0				
		大久保町字溜下1217番24						22,700		22,300	△ 1.8
	足利-12	江川町2丁目17番15	32,900	32,300	△ 1.8	31,500	△ 2.5	31,000	△ 1.6	30,500	△ 1.6
	足利-13	毛野新町2丁目27番	26,800	26,300	△ 1.9	25,600	△ 2.7	25,100	△ 2.0	24,600	△ 2.0
	足利-14	朝倉町字下614番9	37,800	37,400	△ 1.1	36,700	△ 1.9	36,200	△ 1.4	35,700	△ 1.4
	足利-15	百頭町字赤城2110番5	27,300	27,000	△ 1.1	26,500	△ 1.9	26,200	△ 1.1	25,900	△ 1.1
	足利-16	中川町字中川3731番39	27,100	26,600	△ 1.8	26,000	△ 2.3	25,500	△ 1.9	25,100	△ 1.6
	足利-17	八幡町1丁目27番6外	50,100	50,000	△ 0.2	49,400	△ 1.2	49,100	△ 0.6	48,900	△ 0.4
	足利-18	上洪垂町字伊勢宮429番8	31,000	30,800	△ 0.6	30,300	△ 1.6	30,000	△ 1.0	29,900	△ 0.3
	足利-19	小俣町1790番6	25,200	24,700	△ 2.0	24,100	△ 2.4	23,600	△ 2.1	23,100	△ 2.1
	足利-20	新山町2260番5	37,800	37,300	△ 1.3	36,500	△ 2.1	36,000	△ 1.4	35,600	△ 1.1
	足利-21	福富町字八幡崎2075番4	29,400	29,000	△ 1.4	28,300	△ 2.4	27,900	△ 1.4	27,600	△ 1.1
	足利-22	朝倉町2丁目13番16	51,900	51,700	△ 0.4	50,900	△ 1.5	50,500	△ 0.8	50,200	△ 0.6
	足利-23	堀込町字大将陣3009番3外	37,100	36,800	△ 0.8	36,000	△ 2.2	35,400	△ 1.7	34,900	△ 1.4
	足利-24	鹿島町字薬師584番3	27,800	27,300	△ 1.8	26,700	△ 2.2	26,200	△ 1.9	25,700	△ 1.9
	足利-25	野田町字中1400番1外	14,000	13,800	△ 1.4	13,500	△ 2.2	13,300	△ 1.5	13,100	△ 1.5
	足利-26	借宿町1丁目17番8	33,400	33,000	△ 1.2	32,500	△ 1.5	32,300	△ 0.6	32,200	△ 0.3
	足利-27	名草中町字下宿1145番	18,200	17,800	△ 2.2	17,300	△ 2.8	16,900	△ 2.3	16,500	△ 2.4
	足利-28	板倉町字中ノ目707番4	18,700	18,200	△ 2.7	17,600	△ 3.3	17,100	△ 2.8	16,600	△ 2.9
	足利-29	菅田町字東根869番1外	20,700	20,200	△ 2.4	19,600	△ 3.0	19,100	△ 2.6	18,600	△ 2.6
	足利-30	島田町字本屋敷858番10	21,800	21,500	△ 1.4	21,100	△ 1.9	20,700	△ 1.9	20,200	△ 2.4
	足利-31	山下町字泉京1872番4	26,000	25,500	△ 1.9	24,900	△ 2.4	24,400	△ 2.0	23,900	△ 2.0
	足利-32	本城2丁目1907番12	37,900	37,400	△ 1.3	36,700	△ 1.9	36,200	△ 1.4	35,800	△ 1.1
足利-33	猿田町2番16	29,100	28,500	△ 2.1	27,700	△ 2.8	27,100	△ 2.2	26,500	△ 2.2	
商業地	足利5-1	通2丁目12番16外	57,000	56,100	△ 1.6	54,400	△ 3.0	53,400	△ 1.8	52,400	△ 1.9
	足利5-2	伊勢町3丁目10番16外	54,700	54,300	△ 0.7	53,300	△ 1.8	52,800	△ 0.9	52,300	△ 0.9
	足利5-3	大町508番1	45,000	44,400	△ 1.3	43,300	△ 2.5	42,500	△ 1.8	41,700	△ 1.9
	足利5-4	今福町字宿ノ内371番1外	35,200	34,800	△ 1.1	34,100	△ 2.0	33,700	△ 1.2	33,300	△ 1.2
	足利5-5	福富町字春田1098番1外	35,800	35,300	△ 1.4	34,500	△ 2.3	33,900	△ 1.7	33,500	△ 1.2
工業地	足利9-1	真砂町45番1	18,900	18,900	0.0	18,800	△ 0.5	18,800	0.0	18,900	0.5
	足利9-2	今福町907番2外	19,500	19,400	△ 0.5	19,100	△ 1.5	19,000	△ 0.5	19,000	0.0
全 用 途 平 均 値			31,000	30,500	△ 1.6	29,900	△ 2.0	29,500	△ 1.3	29,000	△ 1.7

資料:道路河川整備課