

中央土地区画整理事業 事業計画の概要

土地地区画整理事業の名称

足利佐野都市計画事業中央土地区画整理事業

施行者の名称

足利市

施行期間

平成17年度～令和11年度

平均減歩率

16.10%
※整理前の宅地を買収し、減歩率を8.13%に緩和する。

施行地区の位置

本地区は、足利市中央を東西に流れる渡良瀬川左岸、JR両毛線足利駅の西及び東武鉄道伊勢崎線足利市駅の北約0.6kmに位置し、南側は主要地方道桐生岩舟線、北側は市道織姫相生小学校通りを境とし、地区中央に一般県道飛駒足利線をはさむ東西約0.3km、南北約0.2km、面積約4.2haの区域

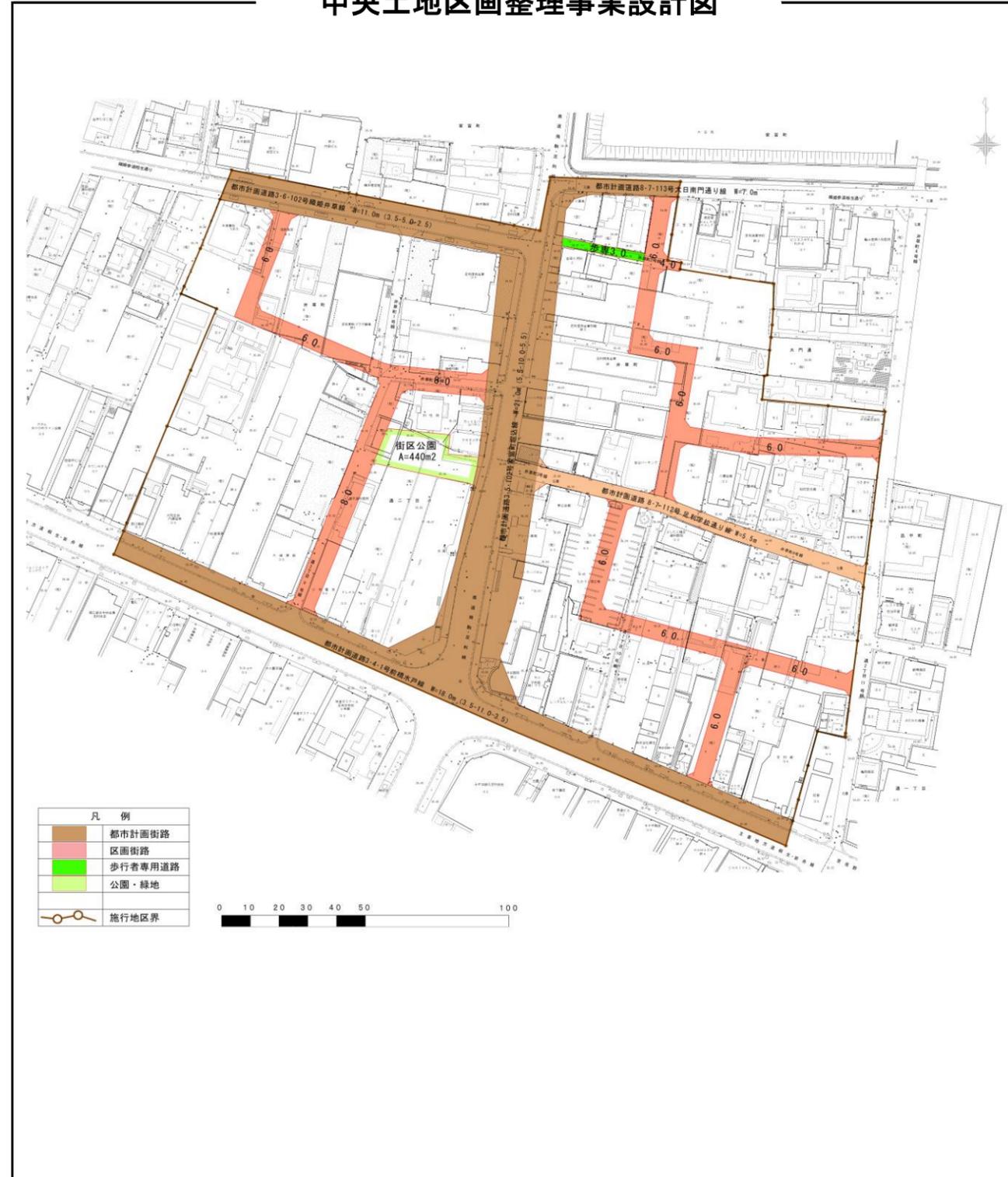
土地地区画整理事業の目的

本事業は、空洞化が進行している中心市街地において、都市基盤の整備と併せて街区の再編を行い、もって土地の有効活用を促進するとともに、安全・安心で快適に暮らすことができ、活力ある経済活動の基盤となる市街地への再生・再構築を図ることを目的としています。

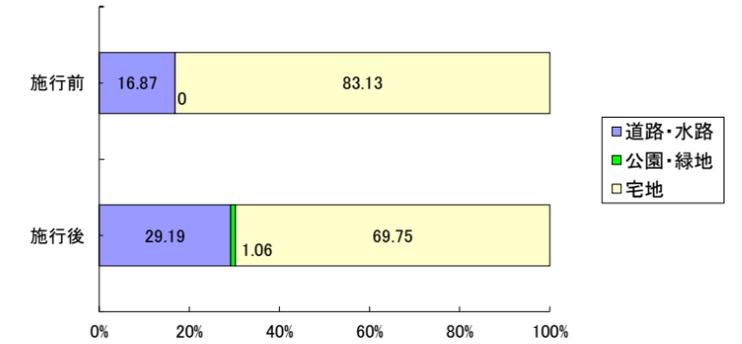
施行地区内の現況

本地区は、本市の歴史・文化を代表する史跡足利学校、ばん阿寺に近接し、足利市発展に重要な役割を果たしてきたが、近年、人口の減少及び高齢化、低未利用地や空き店舗の増加などにより都市機能が低下している。宅地状況は、接道状況が悪い敷地も多く、有効な土地利用が図られない状況であります。

中央土地区画整理事業設計図



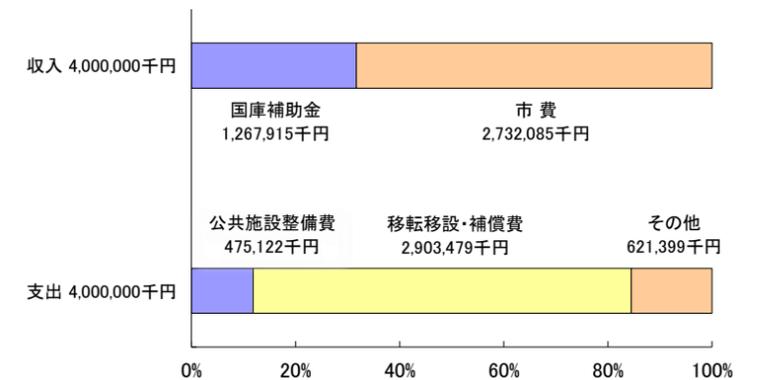
土地利用の現況および土地利用計画



公共施設の整備計画

名称	幅員	延長	面積	
街路	都市計画道路3・4・1号 前橋水戸線	18.0m	256m	2,310 m ²
	都市計画道路3・5・102号 家富町堀込線	21.0m	182m	3,935 m ²
	都市計画道路3・6・102号 織姫井草線	11.0m	98m	1,078 m ²
	区画街路	8.0~6.0m	586m	3,799 m ²
	特殊街路	7.0~5.5m	158m	919 m ²
	計			12,041 m ²
通路	4.0~3.0m	36m	115 m ²	
公園	街区公園			440 m ²
	計			440 m ²
合計			12,596 m ²	

資金計画



● 問合せ先: 足利市都市建設部市街地整備課
TEL 0284-20-2173(直通)