


施設カルテ①

基準日： 令和5年4月1日

施設基本情報

施設名称	泗水学園		施設外観			
施設概要	児童養護施設（園舎）					
設置目的	保護者のない児童、虐待されている児童その他環境上養護を要する児童を入所させ、これらの者を養護するとともに、自立を支援する。					
設置根拠（設置条例等）	児童福祉法					
所在地	禰崎町543					
施設運用開始日	平成20年8月1日	施設運用終了日				
所管部	健康福祉部	所管課			こども家庭政策課	
分類	大分類	保健・福祉施設			運営形態	指定管理
	中分類	児童福祉施設			防災拠点指定等	
	小分類	児童養護施設			配置形態	単独施設
校区	小学校区	大月小学校			借地の状況	借地なし
	中学校区	北中学校	財産区分	行政財産		
土地	用途地域	市街化調整区域	目的外使用	無		
	駐車場台数	29 台	建築面積	1,158.66 m ²		
	敷地面積	5,110.24 m ²	合計延床面積	1,882.20 m ²		
			法定容積率	200 %		
			法定建ぺい率	60 %		

財務情報

【市の収入・支出】(千円)

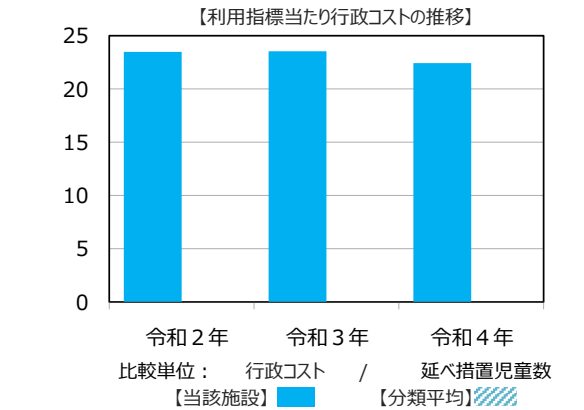
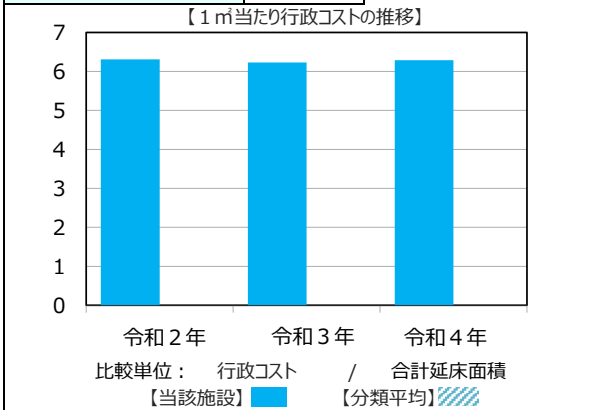
項目/年度	令和2年	令和3年	令和4年
歳出 (A)	196,404	195,476	202,512
光熱水費等	0	0	0
修繕料	0	0	0
維持保全費	0	0	0
指定管理料	196,404	195,476	202,512
その他	0	0	0
土地・建物の使用料	0	0	0
人件費	維持管理	0	0
	事業運営	0	0
事業運営費	0	0	0
歳入 (B)	184,525	183,749	190,673
使用料	0	0	0
財産収入	0	0	0
国県支出金	184,525	183,749	190,673
その他	0	0	0
収支(A-B)	11,879	11,727	11,838
対前年度比(%)		▲ 1	0.9

【指定管理者の収入・支出】(千円)

項目	令和2年	令和3年	令和4年
歳出 (C)	191,531	184,924	204,475
光熱水費等	6,898	7,588	9,765
修繕費	498	1,321	1,737
維持保全費	0	0	0
その他	1,070	1,074	186
土地・建物の使用料	0	0	0
事業運営費	41,609	38,180	40,960
人件費	141,455	136,759	151,827
歳入 (D)	198,257	199,120	207,712
指定管理料	191,770	192,023	199,402
利用料金等	0	0	0
自主事業	0	0	0
その他	6,488	7,097	8,309
収支(C-D)	(6,276)	(14,197)	(3,237)
対前年度比(%)		▲ 111	77.2

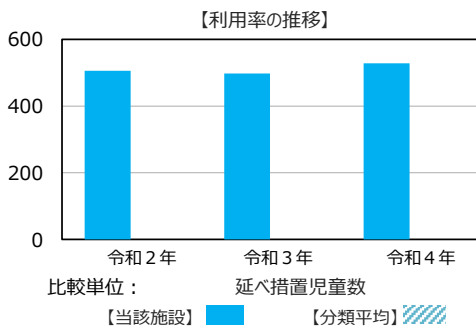
1㎡当たりの行政コスト	令和2年	令和3年	令和4年
[収支(A-B)/合計延床面積]	6.3	6.2	6.3
平均に使用する分類	中分類		

利用指標当たりの行政コスト	令和2年	令和3年	令和4年
[収支(A-B)/利用指標]	23.5	23.5	22.4



施設サービス供給状況

利用指標	単位	令和2年	令和3年	令和4年	対象
1	延べ措置児童数	506	498	528	◆
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					



施設カルテ②

基準日: 令和5年4月1日

建物基本情報

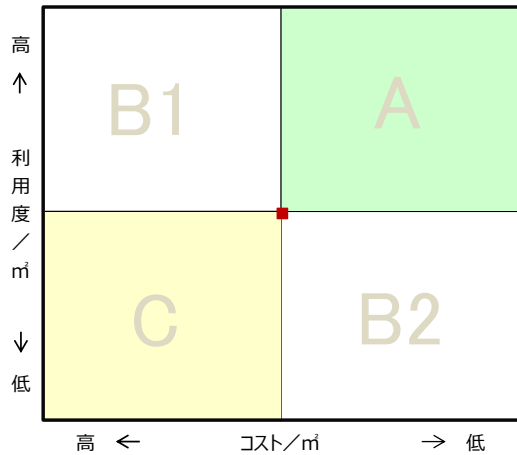
No	棟名称	主体構造	建築年	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積
						地上	地下	
						改修履歴		
バリアフリー			耐震基準	改修履歴				
車椅子用エレベーター	施設玄関口スロープ	身障者用トイレ		令和2年	令和3年	令和4年		
1	泗水学園 無	鉄筋コンクリート造 有	平成20年 有	47年 新耐震	32年	2	0	1882.2㎡
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

自由記載欄

施設カルテ③

費用対効果分析 (mあたり利用度とmあたりコスト)

【費用対効果分析 (建物基本情報調査による定量的な分析)】
 ○費用対効果分析 (mあたりコストとmあたり利用度)



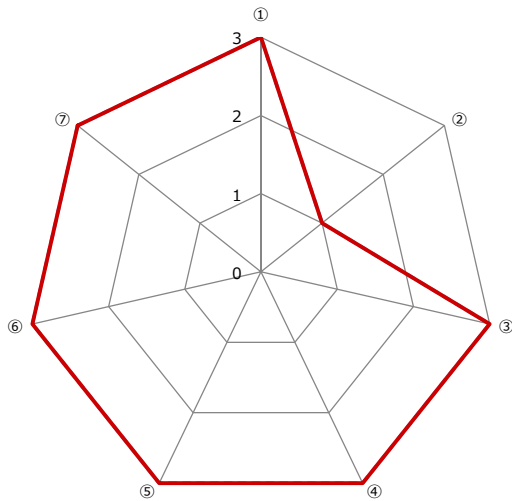
区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B 1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B 2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例 ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象 (分類) の他施設

・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値である。

施設分析

【施設性能評価】
 施設管理者アンケートによる定性的な評価



番号	項目	チェックポイント
①	外壁	竣工・修繕後の経過年数と維持管理・劣化状況
②	屋上防水	竣工・修繕後の経過年数と維持管理・劣化状況
③	給排水設備	竣工・修繕後の経過年数と維持管理・劣化状況
④	空調設備	劣化状況と運転状況
⑤	老朽化状況	設定耐用年数からの残存年数による判断
⑥	耐震化状況	耐震基準、耐震診断実施状況
⑦	バリアフリー対応等	「出入口 (スロープ) 、エレベーター、トイレ」についての対応状況

施設性能評価の考え方	不良 ←—————→ 良好
レーダーチャートの大きさ	小 ←—————→ 大

凡例 — 赤線 … 当該施設 — 青線 … 比較対象 (分類) の他施設

施設評価

【一次評価 (費用対効果/施設性能)】



区分	対応	方向性の考え方
A	継続	長寿命化を基本とする
B 1	向上	施設性能の向上を検討する
B 2	向上	費用対効果の向上を検討する
C 1	改善	施設性能の改善を検討する
C 2	改善	施設性能と費用対効果, 両方の改善を検討する
C 3	改善	費用対効果の改善を検討する
D 1	見直し	施設性能の見直しを検討する
D 2	見直し	費用対効果の見直しを検討する
E	要見直し	施設性能と費用対効果, 両方の見直しが必要である

凡例 ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象 (分類) の他施設