様式第７号

**事業計画書**

1. 利活用の概要

|  |
| --- |
| 利活用の方針、基本的なコンセプト等の内容などを記載ください。  （着目点）  〇企画提案のコンセプトが明確で、募集趣旨に合致するか  施設の建築計画（新築・増改築・改修）の内容について記載ください。（利用計画図と整合の取れた計画とする。）  （着目点）  〇敷地全体の活用が図られ、施設を有効活用しているか  ※必要に応じて、資料を添付頂いても結構です。 |

1. 利活用の実現可能性

|  |
| --- |
| 利活用の実現性について、次の着目点を踏まえ具体的に記載ください。  （着目点）  〇提案事業について、過去に類似事業の実施実績があるか  〇施設の建築計画は法への適合が見込まれるか（関係法令を遵守しているか）  〇施設の運営体制・事業スケジュールは適切か  ・運営体制、事業者との関係など  ・契約締結以降の設計期間、工事期間、各種手続きに要する予定期間、事業開始までのスケジュール  ※必要に応じて、資料を添付頂いても結構です。 |

３．事業の安定性・継続性

|  |
| --- |
| 〇組織としての財務状況は適切か  　「財務諸表」のとおり  〇根拠が明確となっている資金収支計画となっているか  「No.4資金計画書」及び「N0.5事業収支計画書」のとおり |

４．地域の活性化に係る寄与（公益還元の度合い）

|  |
| --- |
| 地域活性化に関する事項について、次の着目点を踏まえ具体的に記載ください。  （着目点）  〇地域経済への波及効果は見込まれるか（雇用の創出・市内業者からの調達など）  〇周辺地域の活性化が見込まれるか（住民福祉への効果、市への交流人口の増加など）  ※必要に応じて、資料を添付頂いても結構です。 |

５．価格について

|  |
| --- |
| 〇買入希望価格の提案価格  「No.6譲渡希望価格調書」のとおり |