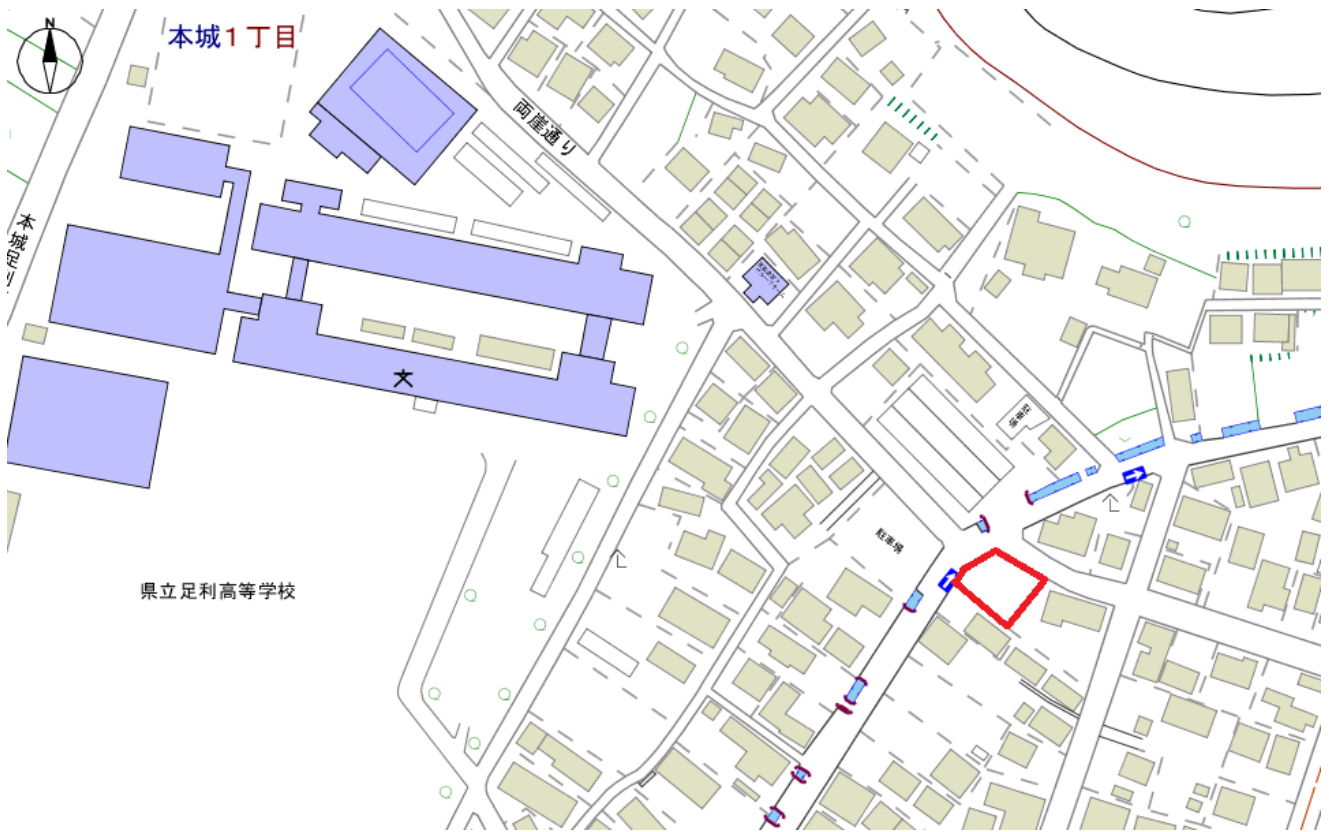


物件調書

物件番号	1	売却価格	5,170,000円	
所在地	足利市本城1丁目1512番5			
土地内訳	地番	地目	公簿面積	実測面積
	1512番5	宅地	198.95m ²	198.95m ²
	合計(1筆)		198.95m ²	198.95m ²
接続道路の状況	北側：市道(本城1丁目9号線)に接面 西側：県道(主要地方道足利環状線)に接面			
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化区域		
	用途地域	第1種住居区域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	防火地域等	無	その他の制限	無
	日影規制(高さが10mを超える建築物/4.0m/5時間/3時間) 道路斜線(適用距離20m $\triangle 1.25$) 隣地斜線(立上り20m $\triangle 1.25$)			
供給処理施設の状況	供給施設	配管等の状況	備考	照会先及び電話番号
	都市ガス	無		北側に本管有。 詳細は足利ガス株 0284-41-7197
	公営水道	無		足利市お客様水道センター 0284-22-7921
	公共下水道	有		足利市下水道課 0284-22-7932
公共施設	青葉小学校	約1,200m		
	第二中学校	約300m		
留意事項	<ul style="list-style-type: none"> ・本物件は、現状有姿での引き渡しとなります。敷地には道路標識、カーブミラー、ネットフェンス等がありますが、足利市では移動等の対応はしません。 ・物件は、土地に現存する物の全てを含みます。 ・ネットフェンスに付いている看板については、土地売買が成立した際には、別の場所に移設する旨、地元自治会と調整済みです。 ・建築物を建築する際は、事前に建築可能な建築物や制限等について担当課と協議し、法令等に反することが無い様十分注意してください。 ・物件調書等と現況とが相違する場合には、現況が優先します。 ・本物件の周辺環境を現地にて十分に確認してください。 			

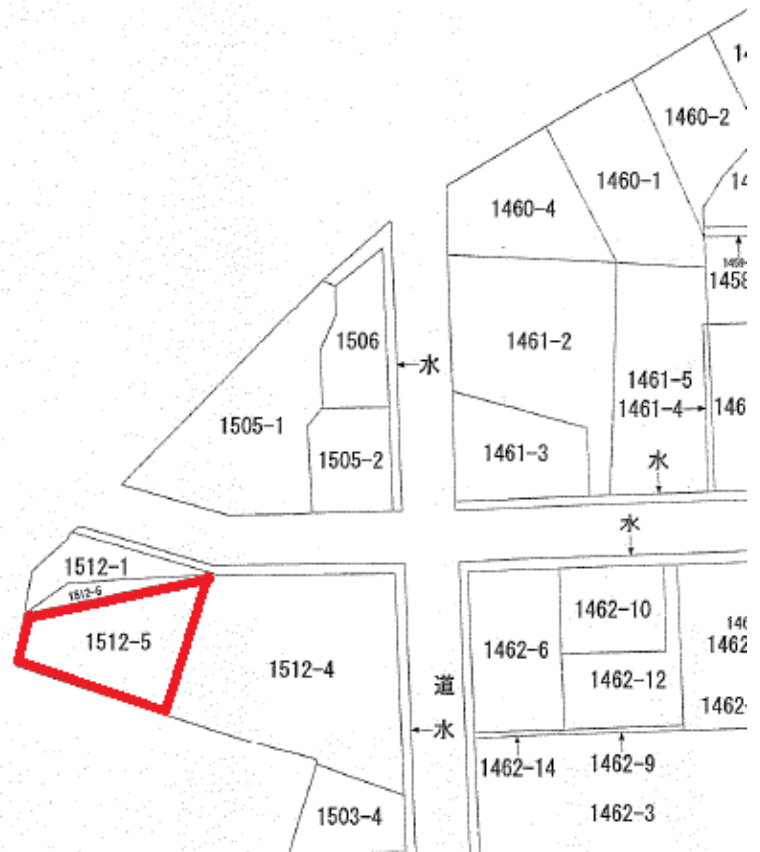
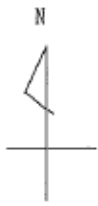
○案内図



○現地写真



○公図



○測量図

