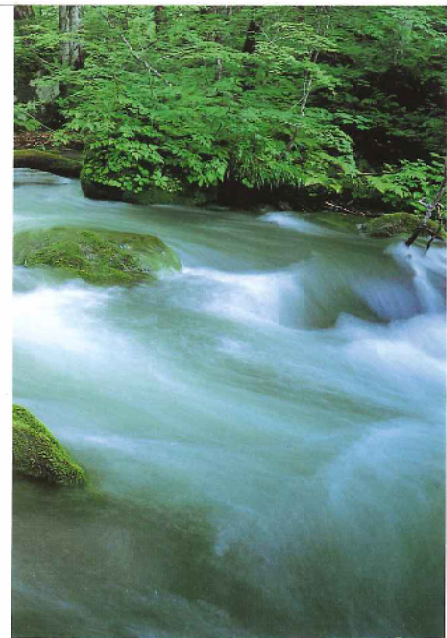




八柎東部土地区画整理事業

竣工記念誌

平成9年2月18日竣工
八柎東部土地区画整理組合



■ 施行前 航空写真



■ 施行後 航空写真



■ 施行地区の位置及び目的

本地区は足利市の市街地東部に位置し、JR両毛線足利駅から東方約4Km、毛野住宅団地の東約0.3Kmにある。地区の東側は尾名川を挟み調整区域に面し、西側は市道鶴木27号線に囲まれた平坦な第一種住居地域である。

足利市は両毛経済圏の中心都市であり、昨今多方面において発展を続けている。本地区の西部に毛野住宅団地があり、東部には市立毛野中学校がある。また中学校の南には市立毛野小学校の移転が計画されており、更に近年周辺地区における宅地化が急速に進んでいる。本地区は現在、地区内公共施設が未整備のままほとんどが農地として利用されているが、宅地需要の増加に伴い、その供給地としての必要にせまられている。そこで本事業により公共施設を整備し、住宅地として土地の利月増進を図ることを目的とする。

■ 事業の要旨及び経緯

- | | |
|-----------|--------------|
| 1. 事業の名称 | 八門東部土地区画整理事業 |
| 2. 施行者 | 八門東部土地区画整理組合 |
| 3. 施行面積 | 4.5ヘクタール |
| 4. 総事業費 | 554,000千円 |
| 5. 合算減歩率 | 31.3% |
| 6. 組合設立認可 | 平成5年8月20日 |
| 7. 設立總會 | 平成5年9月5日 |
| 8. 仮換地指定 | 平成5年12月28日 |
| 9. 起工式 | 平成6年2月4日 |
| 10. 工事概成 | 平成8年10月 |
| 11. 竣工式 | 平成9年2月18日 |
| 12. 換地処分 | 平成9年7月(予定) |

■ 減歩率

公共減歩率	25.8%
保留地減歩率	5.5%
合算減歩率	31.3%

施行前		
公共用地 7.5%	宅地(宅地及び田など) 90.6%	測量増 13%
施行後		
公共用地 31.4%	宅地(宅地及び田など) 63.5%	保留地 5.1%