

# 田中西部土地区画整理事業

## 市民憲章

昭和四十五年五月五日制定

私たちは、自然にめぐまれ、はるか昔から文化がひらけていた学園のまち、産業のまち足利市を心から愛し、より美しく、より豊かにするためにこの憲章を定めます。

一、足利市は日本最古の学校のあるまちです。教養を深め、文化のかわり高いまちをつくり、すぐれた伝統をさらに発展させましょう。

一、足利市は美しいまちです。めぐまれた自然を愛し、清潔で健康なまちをつくりましょう。

一、足利市は善意のまちです。理解と信頼をもって、みんなのしあわせのためにお互いに助け合しましょう。

一、足利市は希望にみちたまちです。明るい家庭をつくり、次代をになうことに誇りと希望をもたせましょう。

一、足利市は伸びゆくまちです。しごとを愛し、みんなの創意で時代の進歩に調和した活気のあるまちをつくりましょう。



完成した歩行者専用道路



平成9年3月24日

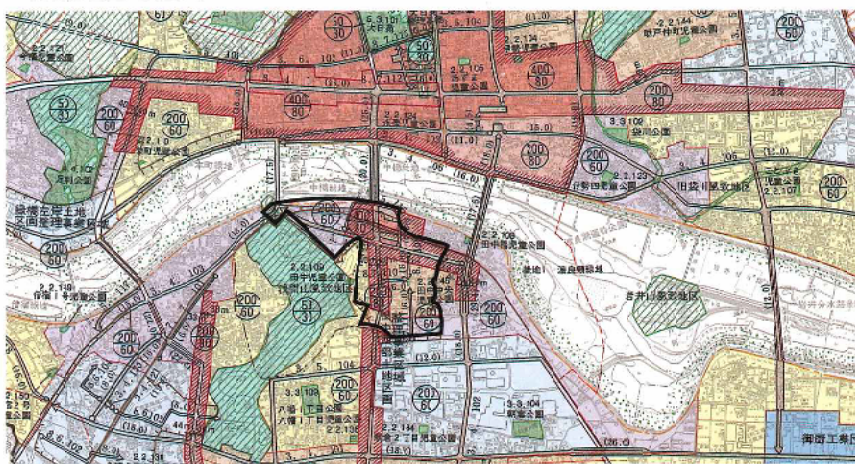
〔整理前〕



〔整理後〕



施行地区の位置



施行地区の概要

本地区は、渡良瀬川の南側、浅間山丘陵の東方にあり、東武伊勢崎線足利市駅を包含する地域で、地区のほぼ中央を南北に県道足利千代田線、地区北側を東西に市道田中央線（いづれも巾員約3.0m）が貫走している。また、地区北部を東西に走る東武伊勢崎線とは、全て平面交差であり、特に本地区と中心市街地を結ぶ中橋への連絡道路は、駅舎があるため大きく迂回し、南北交通の要所になっている。また、地区内人口は2,758人で人口密度は102人/ha、土地利用状況は、住宅地27%、商業地18%、工業地9%、畑10%、鉄道用地等24%、公共用地12%となっている。

事業の目的

本地区は、足利市駅周辺に発展した既成市街地で、店舗・事務所・住宅等が混在し、老朽化のうえ密集しており、公共施設の整備が遅れている地区である。

そこで、東武伊勢崎線足利市駅を中心に鉄道高架事業の事業化に伴い本地区を総合的に整備する必要性から、本事業による都市計画道路、駅前広場等、公共施設の整備改善を行い、良好な市街地環境を基に駅周辺の土地利用の高度化を促進し、商業施設及び住宅地としての利用増進を図ろうとするものである。

専 業 名 足利、左野都市計画事業 田中西部土地区画整理事業

施 行 者 足 利 市

施 行 面 積 27.0 ha

施 行 期 間 昭和52年度～平成8年度（平成14年3月31日）

総 事 業 費 9,096,000千円

内 訳	国庫補助金	4,600,908千円
	県費補助金	312,000千円
	市 費	4,183,092千円

地 権 者 数 331人

計 465人（事業認可時）

借地権者数 134人

公共施設整備

都市計画道路3・4・103号	足利六田線	L=81.4m	W=18.0m
都市計画道路3・4・111号	田中渡良瀬橋線	L=767.4m	W=16.0m~18.0m
都市計画道路3・5・102号	家高町堀込線	L=583.1m	W=15.0m~25.0m
都市計画道路3・5・115号	東武駅前線	L=313.1m	W=12.0m~15.0m
都市計画道路3・7・109号	田中中央児童公園北線	L=109.5m	W=6.0m
都市計画道路3・7・110号	田中中央児童公園西線	L=125.4m	W=6.0m
都市計画道路3・7・111号	田中中央児童公園南線	L=226.2m	W=6.0m

駅前広場	7,706.8㎡
区画街路	L=5,536.4m W=4.0m~9.0m
特殊街路	L=103.5m W=4.0m~6.0m
公 園	田中児童公園 1,586.4㎡
	田中中央児童公園 2,699.6㎡

昭和46年12月	本地区の区画整理の話がもちあがる
昭和48年	測量・調査
昭和51年12月	都市計画決定
昭和52年5月	基本計画承認
12月	事業計画決定
昭和53年3月	第1回審議会委員選挙
昭和54年1月	土地区画整理事務開所
昭和54年12月	仮換地指定
昭和55年1月	起工式
昭和56年8月	本工事着手
10月	実施設計(当初)承認
昭和58年2月	第2回審議会委員選挙
昭和60年9月	実施計画第1回(変更)承認 主に資金計画の変更・施行期間の延長
昭和63年2月	第3回審議会委員選挙
平成2年2月	実施計画第2回(変更)承認 主に資金計画の変更
平成5年3月	第4回審議会委員選挙
平成6年2月	実施計画第3回(変更)承認 主に施行期間の延長
4月	審議会委員補欠選挙
平成8年3月	本工事概成
平成9年3月	竣工式



△ 起工式



△ 起工祝賀会



△ 建物移転工事



△ 建物建築工事



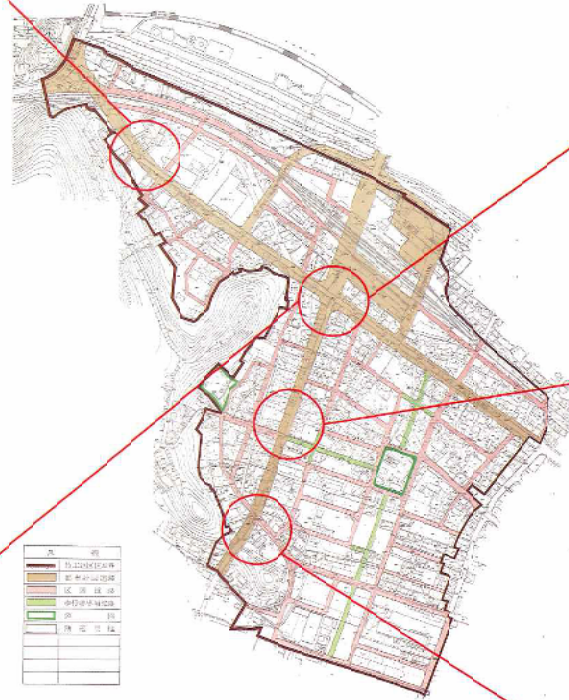
△ 道路築造工事



整理前



整理後



整理前



整理後



整理前



整理後



整理前



整理後



整理前



整理後