

# 甦る足利駅南地区周辺

足利駅南土地区画整理事業のあらまし



足 利 市

足利駅南土地区画整理事業施行地区全景



## 事業の概要

### 施行地区及び位置



### 事業の目的

無秩序に発展する国鉄両毛線足利駅南部周辺既成市街地について、都市計画道路3・4・1号岩舟桐生線他6都市計画道路の築造と併せて健全な市街地を造成し宅地利用の増進を図るものである。

### 事業の主旨

事業の名称	足利佐野都市計画事業足利駅南土地区画整理事業
施行者	足利市
施行面積	37.91ヘクタール
総事業費	約75億8千万円
地区内人口	4,626人(市全体約158千人)
地権者数	402人
借地権者数	212人
	計614人(権利者総数)

## 事業の経過



▲起工式



▲移転工事



▲築造工事1



▲築造工事2



▲完 成



▲完 成

- 昭和45年4月 本地区区画整理話題となる(新規採択要求入)
- 昭和45年5月 調査測量に着手
- 昭和45年7月 都市計画決定
- 昭和45年1月 基本計画承認(建設省)
- 昭和45年3月 事業計画決定
- 昭和45年5月 第1回審議会委員選出
- 昭和45年11月 第1回仮換地指定
- 昭和45年12月 本工事着工
- 昭和47年3月 第2回仮換地指定(完了)
- 昭和48年6月 実施計画承認(建設省)
- 昭和51年3月 事業計画変更(主に資金)
- 昭和51年5月 第2回審議会委員選出
- 昭和55年3月 本工事完了
- 昭和55年5月 換地計画縦覧
- 昭和55年6月 換地計画認可及び処分
- 昭和55年 月 登記完了

# 土地利用現況と計画

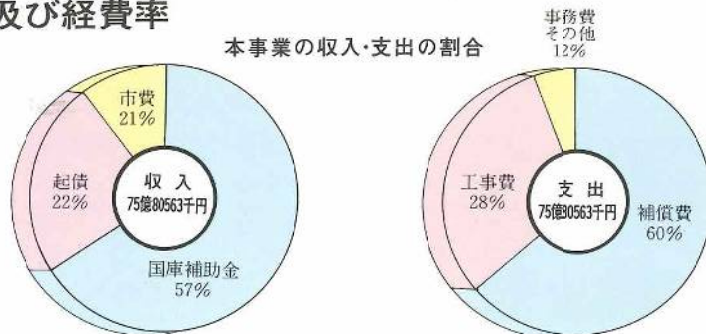
土地種目別施行前後対照表

種目	施行前		施行後		備考		
	地積㎡	%	地積㎡	%			
公共用地	道路	29,178.99	7.70	51,711.84	13.64	有地番5,722.67㎡ 65筆	
	水路	4,121.70	1.09				
	堤防	36,788.90	9.70	18,449.56	4.87	有地番17,903.08㎡ 95筆	
	小計	70,089.59	18.49	70,161.40	18.51		
	地方公共団体所有地	16,917.43	4.46	41,492.23	10.94		
	水路	838.37	0.22				
	堤防						
	公園	897.00	0.24	5,498.80	1.45		
	広場			3,500.03	0.92		
	小計	18,652.28	4.92	50,491.06	13.31		
宅地	田	6,518.43	1.72	21			
	畑	37,772.07	9.96	71	23,904.92	6.31	
	宅地	205,864.93	54.29	884	206,902.68	54.57	
	池沼	1,402.30	0.37	9			
	原野	1,390.00	0.37	5	1,109.28	0.29	
	雑種地	7,230.00	1.91	22	3,989.49	1.05	
	公衆用道路	1,369.00	0.36	6			
	堤	874.00	0.23	6			
	境内地	833.00	0.22	1	840.53	0.22	
	学校用地	21,451.45	5.66	13	21,452.24	5.66	法第95条第1項1号該当地
	小計	284,705.18	75.09	1038	258,199.14	68.10	
	国有地普通財産	325.12	0.09	3	286.35	0.08	
	国有地普通財産						
小計	325.12	0.09	3	286.35	0.08		
保留地	285,030.30	75.18	1041	258,486.09	68.18		
測量増減	5,365.86	1.41					
合計	379,138.55	100.00		379,138.55	100.00		

## ●減歩率

整理前宅地面積 (台帳地積)	同更正地積	整理後宅地地積		差引減歩地積		減歩率	
		保留地を含めた宅地地積	保留地を除いた宅地地積	公共減歩地積	公共保留地を合算した減歩地積	公共減歩率	公共保留地合算減歩率
㎡ 285,030.30	㎡ 290,396.16	㎡ 258,486.09	㎡ 258,486.09	㎡ 31,910.07	㎡ 31,910.07	% 10.98	% 10.98

## ●収入及び経費率



# 公共施設の整備

区分	名称街路番号	道路種別	計			整理計画	摘要
			巾員m	延長m	面積㎡		
幹線	3・3・101号永楽町利保線	□	25.0	163.59	4,106.57		改良済
	3・5・102号家宮町那込線	○	25.0	73.42	1,910.55	4.5-16.0-4.5	
	3・4・1号岩舟町生線	○	18.0	129.50	2,402.86	3.5-11.0-3.5	
	3・4・102号足利福居線	◇	18.0	159.42	3,358.37	3.5-11.0-3.5	
	5・6・101号伊勢町本城線	◇	18.0-16.0	328.81	5,481.62	3.5-9.0-3.5	地下道を含む
	3・4・106号川崎渡良瀬橋線	◇	16.0	1,814.79	30,745.73	3.5-9.0-3.5	堤防敷を含む
	5・5・102号伊勢町船木線	◇	15.0	765.74	11,491.94	2.5-10.0-2.5	
	5・6・103号伊勢町渡良瀬橋線	◇	11.0	795.79	9,032.35	2.0-7.0-2.0	
	8・7・101号足利駅西線	◇	4.5	47.71	214.67		
	足利駅南広場				3,500.03		
区画道路	小計		4,278.77	72,244.69			
	巾員	15	56.18	851.	4.0-7.0-4.0		
	〃	13	94.58	1,233.61	2.5-8.0-2.5		
	〃	12					
	〃	11	28.50	318.09	2.0-7.0-2.0		
	〃	9	85.57	771.97			
	〃	8	2,127.64	17,170.97			
	〃	7	28.92	253.87			
	〃	6	1,968.13	12,072.62			
	〃	4	2,382.64	9,774.46			
通路	小計		6,772.16	42,446.87			
	巾員	2.0	51.73	103.44			
	〃	3.75	95.42	358.66			
公園	小計		147.15	462.10			
	計		11,198.08	115,153.66			
	通3丁目児童公園(1号)			503.43	整地,外柵,植樹		
	通1丁目児童公園(2号)			1,285.28	〃〃〃		
伊勢南児童公園(3号)			3,710.09	〃〃〃			
合計			5,498.80				
合計			120,652.46				

## 資金計画

区分	計	
収入	国費	4,278,800千円
	県費	41,082
	市費	1,584,409
	起債	1,676,272
	計	7,580,563
支出	工事費	2,147,322
	補償費	4,519,649
	利子	
	事務費その他	913,592
計	7,580,563	
差引過不足		

# 目で見る施行前後対照



▲施行前



▲施行後



▲施行前



▲施行後



▲施行前



▲施行後



▲施行前



▲施行後

## 区画整理設計図

