

禁帯出

田中東部土地区画整理事業

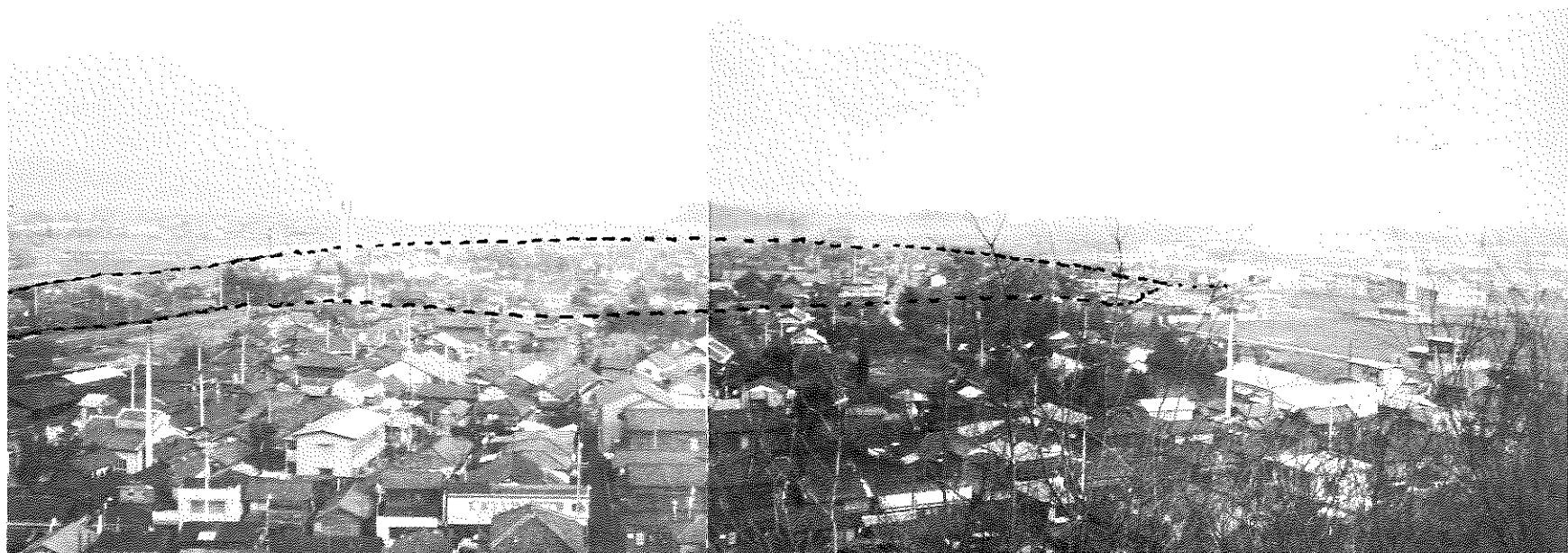
昭和46年10月18日

栃木県足利市

■ 施行地区の位置

本地区は、渡良瀬川右岸の東武鉄道足利市駅の東部一帯で、東武伊勢崎線をはさみ、北は渡良瀬川堤防から南は山辺今井病院の間、東は渡良瀬川堤防に沿って南にカーブする東武線から西は中央青果物市場西側から(株)丸菱工場西側を結ぶ線であります。さらに東武線北側の田中町全域と、東武バス整備工場東側の南町の一部を含め、面積は12ヘクタールであります。

写真 整理前区域全景の遠望



■整理前の状況

東武鉄道足利市駅の東部(東武線北側)の道路は狭隘且つ迷路状をなして、不時の救急活動にも事欠くありさまでありました。また本地区の南及び東方にあるトリコット団地及び御厨工業団地と市の中心部を結ぶ橋梁は渡良瀬橋と中橋のみだったため本事業区域がその経路となりますが、道路が狭隘のため交通の渋滞と安全対策上道路拡巾と橋梁新設が痛感されたのであります。

写真 旧足利トリコット協組整理工場全景

足利トリコット協組整理工場はトリコット団地内に移転したので、市がその跡地を買収し、田中橋児童公園および一般の換地用地にあてました。



写真右

整理前の県道赤岩足利線の東武鉄道
踏切付近よりトリコット団地を望む



写真下

東武線南側田中町の大通りの一部
この一角が本事業の中心部



■ 主なる事業

1. 建物移転戸数 229戸
2. 新設または改良された街路
 - (1)都市計画街路ニ路 線 457m
 - (2)区 画 街 路必路 線3,073m
3. 児 童 公 園 1ヶ所 997㎡
4. 関係権利者数
 - 土地所有者 175名
 - 土地借用者 84名
 - 建物借用者 116名

換地計画認可 46. 9. 21

換 地 処 分 46. 9. 22

換地処分公告 46. 9. 28

換地処分の効力発生の日46. 9. 29

■ 経 過

- 区 域 決 定 40. 12. 21 建設省告示第3,432号
- 区 域 変 更 41. 10. 22 建設省告示第3,542号
- 事業計画認可 42. 1. 20 栃木県告示第 45号
- 仮換地指定 42. 12. 20 第1回
43. 3. 30 第2回
43. 10. 30 第3回

建物曳去工事



■ 起 工

昭和42年12月20日、旧トリコット協組整理工場跡地で、
厳粛に鍬入れ式がとり行なわれ、次いでトリコット文化
会館で盛大な起工式典が行なわれました。



写真上

神詞奏上



写真左

長竹市長の鍬入れの儀

■公共施設の整備

●街路

本地区は過去に屢々渡良瀬川氾濫の水害を蒙り
また従前排水のための道路側溝が不備だったので
とくに排水に意をそそいで工事いたしました。

写真下

家屋移転に伴って工事を進める街路築造工事



写真上

排水用ヒューム管埋設工事

●公園

旧足利トリコット協組整理工場跡地に造成された田中橋児童公園は、従来このような施設に恵まれなかった附近の児童幼児にとって絶好の遊び場を提供されました。

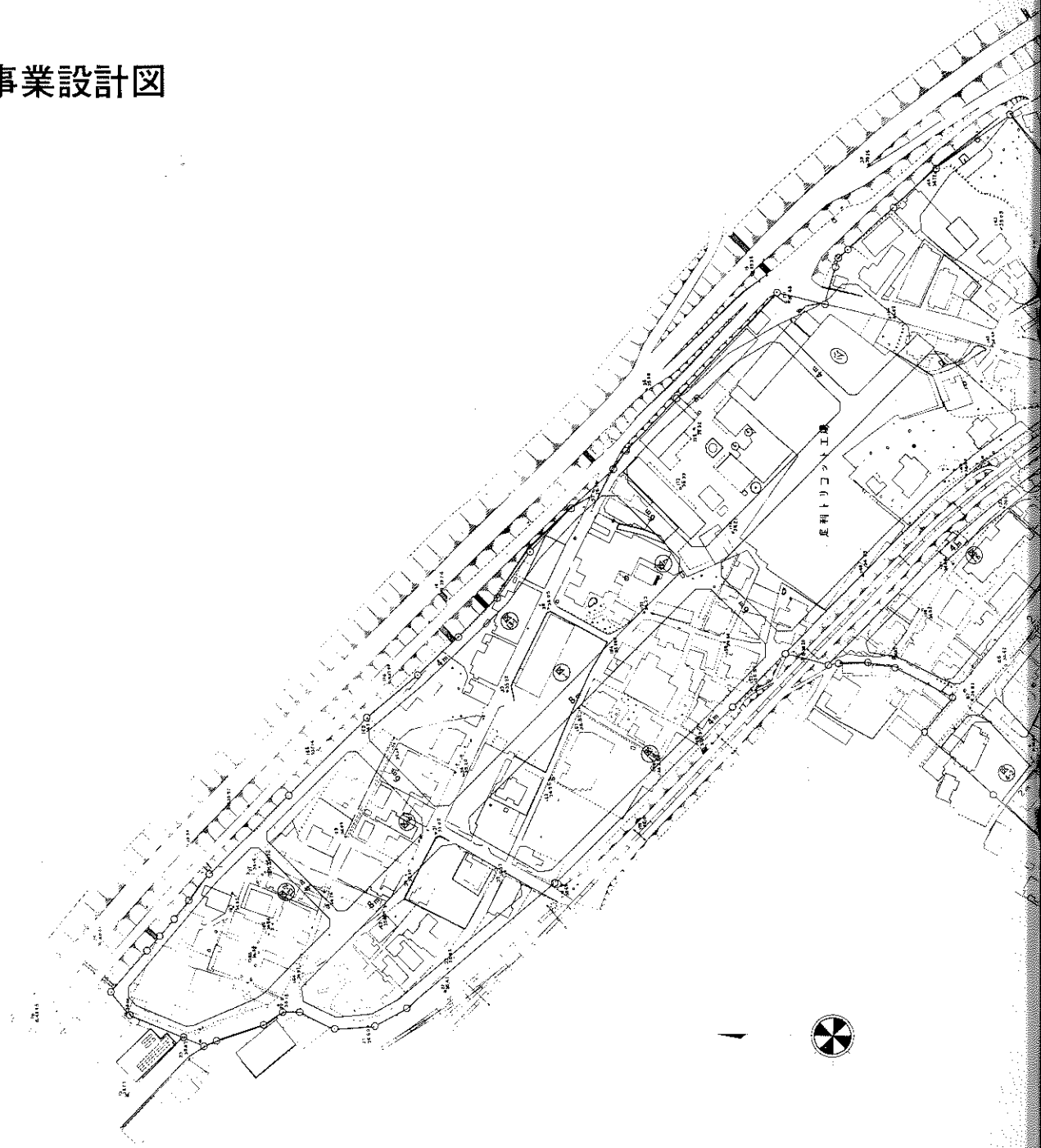
面積 997 m²



写真右

田中橋有料橋から
見下した児童公園

■田中東部土地区画整理事業設計図





凡 例

○—○	施行区域界
==	都市計畫街路
——	区画街路
⊙	区画街路名
⊙	公 園

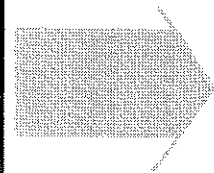
■ 整理前後の対照

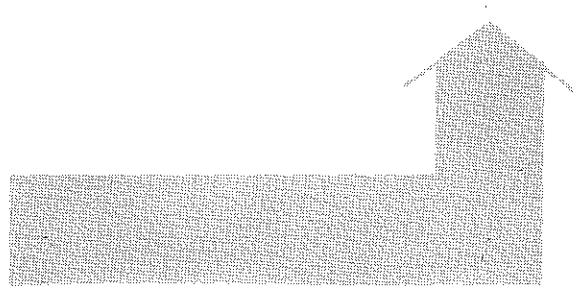
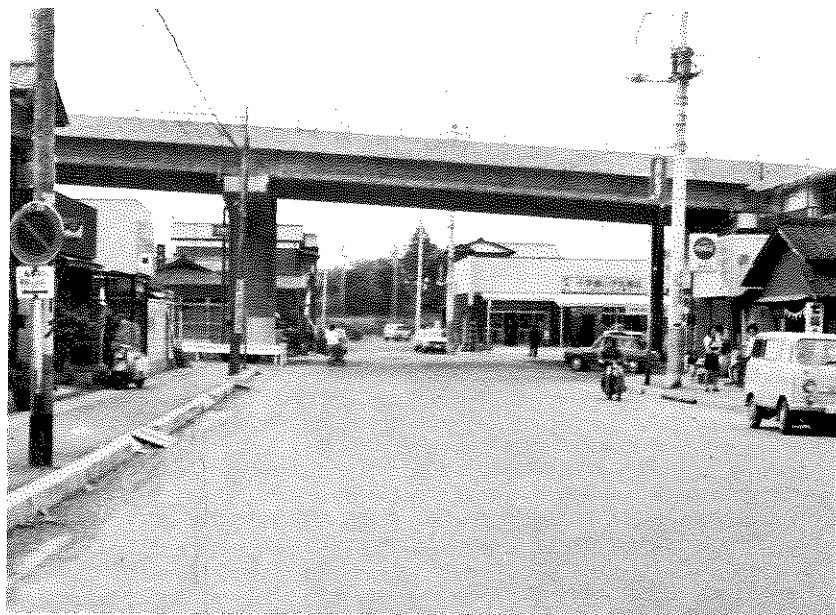
東武線北側

沢田美容院前の状況



田中町の
大通り





中央青果市場
北側の変貌

■他事業施行分

●県施行 田中橋有料橋

県は田中東部土地区画整理事業に呼応して、先に流失した田中橋の跡に近代的な田中橋有料橋を架設いたしました。

着工 昭和41年2月
完成 昭和44年12月
開通 昭和45年1月1日
総工費 6億100万円



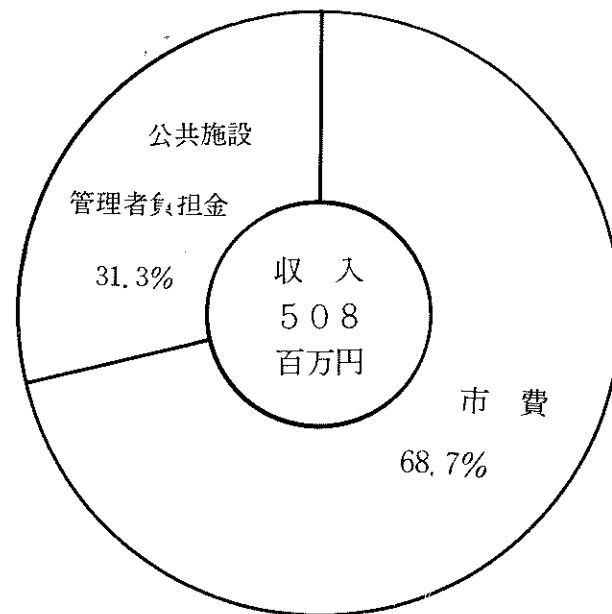
● 県道赤岩足利線と東武鉄道との立体交差

県は田中橋有料橋工事に並行し、従前の県道と東武鉄道との平面交差踏切を廃止し、立体交差工事を行ないました。同時に付近の人道用踏切1ヶ所を閉鎖し、これによって衝突事故等の絶滅をすることができます。なお降雨によって地下道の滞水を防止するため、自動給水ポンプが設置されています。



■ 事業費

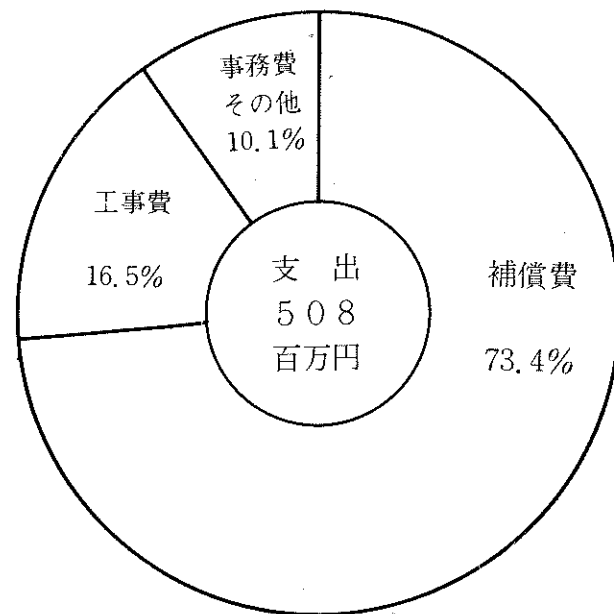
● 歳入割合



● 年度別歳入内訳 単位千円

区分	41年度	42年度	43年度	44年度	45年度	計
国費	0	0	0	0	0	0
県費	0	0	0	0	0	0
市費	12	30,715	32,582	83,996	151,918	349,223
保留費処分金	0	0	0	0	0	0
公共施設管理者負担金	49,979	20,000	40,000	48,821	0	158,800
計	49,991	50,715	122,582	132,817	151,918	508,023

● 歳出割合



● 年度別歳出内訳 単位千円

区分	41年度	42年度	43年度	44年度	45年度	計
工事費	0	4,626	16,812	29,050	33,537	84,025
補償費	43,163	38,312	96,164	89,718	105,779	373,136
利子	0	0	0	0	0	0
事務費その他	6,828	7,777	9,606	14,049	12,602	50,862
計	49,991	50,715	122,582	132,817	151,918	508,023

■土地の種目別施行前後対照表

種 目		施 行 前		施 行 後		備 考
		地 積 (㎡)	%	地 積 (㎡)	%	
公 共 用 地	国 有 地	道 路	2,893.77	2.417	—	—
		河 川	4,642.12	3.877	—	—
		堤 防	9,144.60	7.638	1,139.00	0.951
		計	16,680.49	13.932	1,139.00	0.951
	地 方 公 共 団 体 所 有 地	道 路	8,041.05	6.717	33,051.50	27.606
		公 園	0		997.00	0.833
		水 路	1,196.50	0.999	175.00	0.146
		そ の 他	0		3,838.00	3.206
		計	9,237.55	7.716	38,061.50	31.791
	合 計		25,918.04	21.648	39,200.50	32.742
宅 地	民 有 地	田	8,874.76	7.413	2,363.00	1.974
		畑	5,775.10	4.824	1,602.00	1.338
		宅 地	70,156.61	58.598	70,933.93	59.247
		山 林	952.00	0.795	64.00	0.054
		原 野	413.21	0.345	—	—
		雑 種 地	757.02	0.632	2,081.00	1.738
		計	86,928.70	72.607	77,043.93	64.351
	私鉄用地	東武鉄道用地	4,805.67	4.014	3,480.53	2.907
合 計		91,734.37	76.621	80,524.46	67.258	
保 留 地		0		—	—	
測 量 増 減		2,072.55	1.731	—	—	
総 計		119,724.96	100.000	119,724.96	100.000	

■減歩率計算表

整理前宅地地積 (台帳地積)	同 更 正 地 積 測量増を加算したもの	整 理 後 宅 地 地 積		差 引 減 歩 地 積		減 歩 率	
		保留地を含めた 宅地地積	保留地を除いた 宅地地積	公 共 減 歩 地 積	公共保留地を合 算した減歩地積	公 共 減 歩 %	公共保留地合算 減 歩 率
91,734.37 ㎡	93,806.92 ㎡	80,524.46 ㎡	80,524.46 ㎡	13,282.46 ㎡	13,282.46 ㎡	14.16 %	14.16 %