

令和4(2022)年1月20日

報道機関 各位

総合政策部 総合政策課

## 旧大久保分校の活用について

### 1 趣旨

旧大久保分校については、令和3(2021)年7月に利活用を希望する民間事業者等からの提案を公募し、同年10月に優先交渉権者を選定したところです。

この度、優先交渉権者である一般財団法人おもい・つむぎ財団と本物件の貸付による提案事業の実施について協議が整い、賃貸借契約を締結することとなったためお知らせいたします。

### 2 貸付に係る物件

- (1) 所在：足利市大久保町125番地 外3筆 公簿面積 2,658 m<sup>2</sup>
- (2) 建物：管理教室棟の一部 延床面積 307 m<sup>2</sup>のうち 200 m<sup>2</sup>

### 3 契約の相手方及び事業内容等

- (1) 相手方：足利市岩井町792番地7  
一般財団法人おもい・つむぎ財団  
代表理事 川端 秀明
- (2) 事業名：スタートアップミュージアム事業
- (3) 主な事業内容：旧大久保分校を小さな美術館として活用し、若手アーティストの表現の場を提供するとともに、地域の学校や教育機関とも連携し、絵画教室の開催や課外活動受入などの地域の文化・芸術の発展に寄与する活動を行う。
- (4) 建物の改修：空調、内壁等の修繕等を実施予定

### 4 賃貸借契約の概要

- (1) 契約期間  
5年間とする。

(2) 費用負担

施設の改修、修繕、維持管理等に要する費用等は相手方の負担とする。

(3) 賃貸料について

賃貸料の額：293,040 円(年額)

5 今後のスケジュール

令和4(2022)年	1月下旬	賃貸借契約締結
	2月初旬	旧大久保分校改修開始
	3月下旬	旧大久保分校改修完了
	4月上旬	スタートアップミュージアム事業開始

所管課	発表者		担当者		
	職名	氏名	職名	氏名	電話
総合政策課	課長	小宮 一夫	主任	塩田 究	0284-20-2271