

令和3年7月20日

報道機関各位

総合政策部 総合政策課

## 未利用市有資産の有効活用について

### 1 趣旨

本市では、公共施設の再編が進む中、供用廃止後に跡地活用がされていない施設があり、今後も増加が見込まれています。こうした中、未利用市有資産の活用を希望する民間事業者等による利活用により、地域の活性化や公共施設マネジメントの効率的な推進につながる仕組みづくりを検討しています。

その一環として、今年度は、以下の物件について活用希望者を募り、跡地活用事業者を募集することとしましたのでお知らせいたします。

また、この取組みを通して、未利用市有資産活用のノウハウを蓄積し、今後のさらなる仕組みづくりに生かしたいと考えています。

### 2 対象施設

供用廃止から一定期間が経過し、設備面での不具合が比較的少なく、現在他の団体等が利用していない物件であるほか、市街化調整区域に立地し、売却による活用が想定しにくい物件として下記の3施設を対象としました。（施設の概要は別添参考資料1のとおり）

- (1) 旧大久保分校
- (2) 旧松田保育所
- (3) 旧養護老人ホーム福寿荘

### 3 活用方針

- ・原則として期限を区切った貸付による活用とする。
- ・施設の改修その他の処置が必要な場合、活用する民間事業者等が行うものとする。
- ・活用方法は、民間事業者等からの提案によるものとし、関係法令に適合し、本市の公共施設マネジメントの効率的な推進や地域の活性化に資するものとする。

- ・賃料については提案内容に応じて検討する。

#### 4 募集方法

別途作成する募集要項による。

#### 5 募集、提案及び事業実施フロー

別添参考資料2のとおり。

#### 6 今後のスケジュール

令和3(2021)年7月20日 市議会全員協議会に報告

〃 7月下旬 提案募集開始

〃 10月下旬 優先交渉権者決定

所管課	発表者		担当者		
	職名	氏名	職名	氏名	電話
総合政策課	課長	小宮 一夫	主任	塩田 究	0284-20-2271

○ 3 施設の概要

施設名	旧大久保分校	旧松田保育所	旧養護老人ホーム福寿荘
所在地	大久保町 126	松田町 1272	山川町 1124
用途地域	市街化調整区域	市街化調整区域	市街化調整区域
敷地面積 (公簿面積)	2,660 m <sup>2</sup>	2,793 m <sup>2</sup>	11,003 m <sup>2</sup>
建物合計 延床面積	307 m <sup>2</sup>	638.01 m <sup>2</sup>	2045.53 m <sup>2</sup>
主な貸付 対象建物	管理教室棟 木造 (1階) 昭和4年築	旧保育舎 鉄筋コンクリート造 (2階) 昭和55年築	①管理棟 鉄筋コンクリート造 (1階) 昭和47年築 ②居住棟 (東棟) 鉄筋コンクリート造 (2階) 昭和47年築ほか
駐車場 台数	約50台	約4台	約4台

○提案募集及び事業実施フロー

